

# TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42 000 V A R A Ž D I N

Posl. br. St -470/13

Dužnik: INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. u stečaju, Preloška 47,  
Čakovec, OIB: 52517772353

Stečajni sudac: Gđa Melita Poljanec Bubaš

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 17. 01. 2017

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju 15. listopad 2016.g. do 15. siječanj 2017. godine

Dana 30.03.2015. godine pred Naslovnim sudom pod brojem 7 St-470/13-24 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. i imenovan je stečajni upravitelj Sanja Kraljek, odvjetnica iz Čakovca.

Stečajni dužnik INŽENJERSKI BIRO BOGDAN d.o.o. Preloška 57, Čakovec, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS 070018432, OIB 52517772353. Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost i u radnom odnosu nema zaposlenika.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka direktoru dužnika Damiru Klinec iz Vrbasa, M.Tita 79, R Srbija je upućen zahtijev za dostavom poslovne dokumentacije dužnika potrebne za pripremu početne stečajne bilance dužnika.

Do dana izrade ovog Izvješća ni nakon pismenih opomena stečajnog suca, bivši direktor društva NIJE dostavio potrebnu dokumentaciju dužnika, a nije niti stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Čakovec pribavljena je dokumentacija dužnika: Bilanaca i račun dobiti i gubitka za 2010. godine i uvidom u ZK odjel Općinskog suda u Čakovcu utvrđeno je da je za nekretninu na adresi Čakovec, Buzovečka 47, upisanu u k.o. Čakovec, zk. ul. broj 234, kat.čest. 396/2, kuća i dvorište u Buzovcu 185 čhv kao vlasnik upisan:

1. **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.** Zagreb –prethodno pravo vlasništva
2. **INŽENJERSKI BIRO BOGDAN-** potonje pravo vlasništva

## II. Stanje stečajne mase

Nakon pregleda, popisa i procjene imovine dužnika: nekretnine, pokretnina i potraživanja pripremljena je stečajna bilanca dužnika na dan 15. listopada 2016.g.

*Tablica 1.*

R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost od 31.12.2010.	Procjena imovine 15.10.2016.
1.	Nekretnine	614.433,00	600.000,00
2.	Pokretnine (postrojenja i oprema)	3.738,00	rashodovane
3.	Potraživanja od kupaca	303.359,00	zastara
4.	Potraživanje od države i drugih institucija	4.588,00	nema dokumentacije
5.	Novac u banci i blagajni	147.794,00	ne postoji
6.	<b>IMOVINA (rbr.1+2+3+4+5)</b>	<b>1.073.912,00</b>	<b>600.000,00</b>

## 1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### a) Nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iskazana je na dan 31.12.2010.na u BILANCI stečajnog dužnika u iznosu od 614.433,00 kn , a odnosi se na nekretninu upisanu u k.o. Čakovec, Zk.ul.234., kat. čestice 396/2, kuća i dvorište u Buzovcu od 185 čhv. Prema procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke Ratka Matotek vrijednost nekretnine



iskazana je u iznosu 600.000,00 kn i to je ujedno početna cijena prodaje nekretnine.

Dana 17. lipnja 2015. godine skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila Ovršnog zakona o prodaji nekretnine, a sukladno čl. 164. Stečajnog zakona.

Stečajni sudac je dana 3. lipnja 2016. godine donio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na I. javnoj dražbi 6. srpnja 2016. godine po početnoj cijeni 600.000,00 kn (procijenjena vrijednost). Do sada su održane 4 javne dražbe ali nekretnina još nije prodana.

#### **b) Pokretnine**

U BILANCI 31.12.2010. iskazani je iznos pokretnina od 3.738,00 kn, direktor dužnika nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao ni financijske kartice iz kojih bi bilo vidljivo na koje pokretnine se navedeni iznos odnosi.

Pregledom nekretnine dužnika utvrđeno je da su jedine pokretnine dužnika koje su zatečene nakon otvaranja stečajnog postupka rashodovana elektronička oprema koja će se morati zbrinuti.

Stečajni upravitelj je sa bravarom morao nasilno ući u nekretninu kojom prilikom je uočeno da nema pokretnina u unutrašnjosti osim stare elektroničke opreme i puno smeća. Sklopljen je ugovor o djelu sa Goričanec Stjepanom radi čišćenja, čuvanja nekretnine, odvoza otpada te pokazaivanja nekretnine potencijalnim kupcima. Nekretnina je očišćena, promijenjene su brave i dostupna je na uvid.

#### **c) Novac u banci i blagajni**

U BILANCI 31.12.2010. iskazani je iznos novca u banci i blagajni od 147.794,00 kn, direktor dužnika nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao ni izvode sa žiro računa banke iz kojih bi bilo vidljivo da li taj novac doista postoji.

#### **d) Potraživanja**

U BILANCI 31.12.2010. iskazani je iznos POTRAŽIVANJA OD KUPACA od 303.359,00 kn, POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA od 4.588,00 kn, što ukupno iznosi 307.947,00 kn, direktor dužnika nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao ni kartice prometa po partnerima iz kojih bi bilo vidljivo na koja

potraživanja se navedeni iznos odnosi, pa se isti niti ne može utvrditi prije dostave dokumentacije.

## **2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do ispitnog ročišta održanog 17. lipnja 2015. godine, tražbine je prijavilo 5 vjerovnika i 2 prijave razlučnog prava.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika je 1.560.085,62 kn.

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| • I viši isplatni red u iznosu od  | 211.016,89 kn   |
| • II viši isplatni red u iznosu od | 1.351.072,03 kn |

Tražbine su ispitane i utvrđene te je stečajni sudac donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

**RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska** po ŽDO Varaždin je osim prijave svoje tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika, obavijestilo i o postojanju svog razlučnog prava na nekretninama- Zk.ul.234 k.o. Čakovec, kat.čest. 396/2 i pokretninama temeljem Poreznog Rješenja Klasa:UP/I-415-02/07-001/120 od 28.05.2007.g.

**B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb** je osim prijave svoje tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika, obavijestilo o postojanju razlučnog prava na nekretnini temeljem Ugovora o kreditu broj 140/2003. Od 09.06.2013. i to na kat.čest. 396/2, zk.ul. 234, k.o. Čakovec

### **3. Nema vjerovnika sa izlučnim pravom**

### **4. Nema zaposlenika stečajnog dužnika**

### **5. Prihodi i rashodi stečajnog dužnika**

Nema prihoda, nije bio uplaćen predujam tek će se prodajom nekretnine doći do sredstava za pokriće osnovnih tekućih troškova nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka. Dosadašnje neophodne troškove je podmirivao stečajni upravitelj o čemu će se podnijeti izvješće i povrat sredstava nakon prodaje nekretnine.



### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

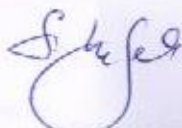
Nastaviti će se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, zakazivanjem javnih dražbi i objavom na internetskim stranicama web.stečaj i HGK. Do sada je nekretninu razgledavalo nekoliko potencijalnih kupaca te se očekuje da će nekretnina biti uskoro prodana.

Za dan 31. siječanj 2017. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu održati će se V javna dražba za prodaju nekretnine po početnoj cijeni od 480.000,00 kn.

U Čakovcu, 15. siječanj 2017. godine

Strečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**INŽENJERSKI BIRO**  
**BOGDAN d.o.o.**  
u stečaju  
Čakovec